

Moderne Neubaueigentumswohnungen im Essener Stadtwald



Beschreibung Objekt

Bei diesem Neubauprojekt in beliebter Lage und in Sichtweite des Stadtwaldplatzes entstehen 11 moderne Eigentumswohnungen. Die gelungenen Grundrisse mit 3 und 4 Räumen bieten Größen von ca. 101 m² bis rd. 133 m². Jede Wohnung hat einen Balkon oder eine Terrasse mit Gartenteil, der Aufzug führt von der Tiefgarage bis in die Etage. Ob Familien, Paare oder Kapitalanleger: Hier findet jeder sein passendes Refugium. Gern laden wir Sie zu einem ersten Informationsgespräch ein, um gemeinsam Ihre Traumwohnung zu finden.

Wohnungsinformationen

- Haus/Adresse: Frankenstraße 297/Zeisigstraße
- Wohnungs-Nummer: WE06
- Anzahl der Zimmer: 4
- Wohnfläche: 101,50 m²
- Etage: 1. Obergeschoss rechts
- Kaufpreis: 499.000,00 €
- Fertigstellung: ca. 2024
- 9x TG-Plätze á: 22.500,00 €
- 1x Überbreiter TG-Platz: 25.000,00 €
- 1x Stellplatz: 5.000,00 €

Ausstattung

- Moderne und hochwertige Eigentumswohnung in Essen-Stadtwald
- Wohnfläche ca. 101,50 m² im 4 Raum-Konzept
- barrierefrei mit Aufzug von der Tiefgarage bis vor die Wohnungstür
- Tiefgarage
- Vorrüstung für E-Mobilität
- Balkon
- Wasserzapfstellen an den Terrassen im Erdgeschoss oder Dachterrassen Penthouses
- verglaste Balkone im 1. und 2. Obergeschoss
- hochwertige Komplettausstattung mit Malervlies, tapeziert und weiß gestrichen
- Oberböden Parkett oder Fliesen nach Wahl
- Zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung mit Luftwärmepumpe in Verbindung mit Solarthermie und Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- hochwertige Bäder mit bodengleichen Duschen sowie Badewannen, etc.
- Videogegensprechanlage
- u.v.m.

Maßgeblich ist die Baubeschreibung zum Projekt und die dort enthaltenen Details.

Alle wichtigen Informationen zum gesamten Projekt sowie zu den einzelnen Wohnungen finden Sie auf der **Projektseite: www.stadtwald-domizil.de**

Lage Stadtwald-Domizil

Die beliebten Neubau-Eigentumswohnungen entstehen in äußerst gefragter Lage des Essener Stadtwalds. Hier verschmilzt die Urbanität mit der Ruhe und Geborgenheit des Waldes: Ihre neue Immobilie liegt in Sichtweite des Stadtwaldplatzes, eingebettet in das Grün und wirklich nur einen Katzensprung vom Wald entfernt.

Dieser Teil des Essener Südens zählt zu den als Wohnstandort äußerst begehrten Lagen. Der Stadtwald ist insgesamt geprägt von ruhigen Wohnsiedlungen und gediegenen Einfamilienhäusern, eingebettet vom satten Grün des Waldes. Die Joggingstrecke, die Schillerwiese und der Reitsportverein sind quasi um die Ecke, der Baldeneysee lädt zur Naherholung ein. Auch das gastronomische Angebot kann sich sehen lassen: von der deftig-rustikalen Kneipe über Sportsbar bis zum netten Italiener ist alles vorhanden, und zum Schluss noch was Süßes aus der Konditorei.

Viele kleine inhabergeführte Geschäfte, frische Schnittblumen, Ärzte und Apotheken, Reinigung, Bäckereien und vieles mehr runden das Angebot ab.

Gute Anbindung an das gesamte Straßennetz inklusive A40 und A52 über Frankenstraße, Heisinger Straße und Wittenbergstraße. Bushaltestellen mit mehreren Linien sowie der S-Bahnhaltepunkt Stadtwald sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreicht. Kitas und 2 Grundschulen sind im Stadtteil, im Umfeld sind jegliche weiterführende Schulformen vorhanden. Stadtwald – Urbanität trifft Natur!

Ihr Ansprechpartner:

Bert Brühn

Am Waldthausenpark 4

45127 Essen

☎ 0201/5603-6003

📠 0201/5603-1050

bert.bruehn@genoimmoessen.de

Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Die Zwischenverwertung behalten wir uns vor. Unser Angebot ist nur für Sie bestimmt und entsprechend vertraulich zu behandeln.

Wohnungsgrundriss



Seitliche Ansicht



Lageplan

